

Vergunningsvrij bouwen van Gumax® overkappingen en carports

In vrijwel alle gevallen is het plaatsen van een Gumax® overkapping of carport in uw tuin vergunningsvrij, indien is voldaan aan de onderstaande voorwaarden.

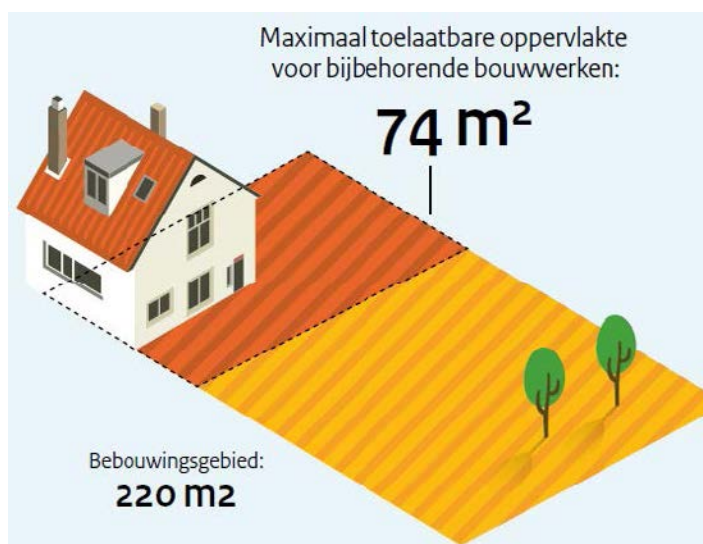
- De overkapping/carport zal in het achtererfgebied geplaatst worden op 1 meter achter de voorkant van de hoofdwooning en loopt evenwijdig met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied.
- De overkapping/carport behoort niet tot de hoofdwooning.
- De overkapping/carport blijft binnen het toegestane bebouwingspercentage, zie tabel.

Wat is het achtererfgebied?

Het achtererfgebied is het erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 meter achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied.

Wat is het bebouwingsgebied?

Het achtererfgebied en de grond onder de aan het hoofdgebouw toegevoegde aan- en uitbouwen.



Oppervlakte bebouwingsgebied	U mag bouwen	Plus
Kleiner of gelijk aan 100 m ²	50% hiervan	-
Groter dan 100 m ² en kleiner dan of gelijk aan 300 m ²	50 m ²	20% van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m ²
Groter dan 300 m ²	90 m ²	10% van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m ² , tot een maximum van 150 m ²

Rekenvoorbeeld

1. Bij een bebouwingsgebied van 220m² mag de volgende oppervlakte worden bebouwd:
 $50\text{m}^2 + (20\% \text{ van } 120\text{m}^2 = 24\text{m}^2) = 74\text{m}^2$.
2. Bij een bebouwingsgebied van 360m² mag de volgende oppervlakte worden bebouwd:
 $90\text{m}^2 + (10\% \text{ van } 60\text{m}^2 = 6\text{m}^2) = 96\text{m}^2$.

Twijfelt u nog? Vraag het uw gemeente of doe de online vergunningscheck.